

Līgums Nr. par celtniecības iekārtu un mehānismu nomu

Ezera iela 30, Balvos

1. Līguma priekšmets un iznomāšanas termiņš.

- 1.1. Iznomātājs (SIA AMATI, Reģ.Nr. LV42403017981, Jur.adrese Balvu iela 15-5, Bērzkalne, Bērzkalnes pagasts, Balvu novads, LV-4590) nodod, bet Nomnieks par maksu saņem lietošanā Iznomātājam piederošus instrumentus un / vai tehniku, turpmāk līgumā –inventārs. Nomnieka pārstāvja paraksts uz līguma apliecina inventāra saņemšanu.
- 1.2. Iznomātājs garantē, ka iznomāšanas brīdī nomā nododamais inventārs ir pilnā tehniskā kārtībā un komplektācijā, un ka to izmantošana atbilstoši to uzdevumam nenodarīs materiālos zaudējumus un/vai kaitējumu cilvēka veselībai.
- 1.3. Iznomātājs var sniegt Nomniekam citas pakalpojumus, kas saistīti ar iznomātā inventāra piegādi, uzstādīšanu, demontāžu, transportēšanu, u.c. (turpmāk – pakalpojumi), maksu par tiem nosakot atsevišķi.
- 1.4. Nomnieka lietošanā inventārs tiek nodots līdz līgumā norādītajam inventāra nomas termiņam, nosakot nomas tarifu.
- 1.5. Inventāra nomas termiņš sākas ar dienu, kurā ir parakstīts šis līgums, un beidzas ar dienu, kurā izbeidzas inventāra nomas termiņš, vai arī dienā, kad inventārs tiek atgriezts Iznomātājam pirms inventāra nomas termiņa beigām.
- 1.6. Inventāra nomas termiņš var tikt pagarināts, ja par to rakstiski vienojas līgumslēdzēj puses.
- 1.7. Nomas dienas ir visas dienas, kuru laikā nomas instrumenti un/vai tehnika atradās nomnieka rīcībā un beidzas ar brīdi, kad instrumenti un/vai tehnika tiek nodoti SIA Amati veikalā adresē Ezera iela 30, Balvi, Balvu novads, LV-4501. Jauna nomas diena sakās 9.00 no rīta.

2. Iznomātāja tiesības un pienākumi.

- 2.1. Iznomātājs pirms, kā arī pēc inventāra nodošanas lietošanā ir tiesīgs pieprasīt no Nomnieka ziņas par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā(komercreģistrā), maksātspēju, statūtiem, bilanci, VID izziņas par nodokļu maksu u.c.
- 2.2. Iznomātājs pirms, kā arī pēc inventāra nodošanas Nomniekam, ir tiesīgs iepazīties ar inventāra lietošanas vietu un pārbaudīt, vai tā atbilst darba un drošības tehnikas noteikumiem, un prasīt, lai tiktu novērstas Iznomātāja norādītās nepilnības.
- 2.3. Iznomātājs, inventāra nodošanas brīdī, ir tiesīgs iepazīties ar Nomnieka lietošanā bijušā inventāra stāvokli, ja inventārs ir bojāts, vai nesakopts, tad Iznomātājam ir tiesības piestādīt rēķinu par inventāra remontu vai sakopšanu.
- 2.4. Iznomātājs ir tiesīgs 1 dienas laikā lauzt nomas līgumu, iepriekš par to nebrīdinot Nomnieku, un prasīt inventāra atgriešanu, ja Nomnieks nepilda nomas līguma saistības: nomas maksas maksājumus, inventāra pienācīgu uzturēšanu un glabāšanu un citu iemeslu dēļ, kas atrunāti šajā līgumā. Šajā gadījumā Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu pilnā apmērā.
- 2.5. Līguma 2.7.punkta noteikums attiecas arī uz gadījumiem, ja pret Nomnieku ir iesniegts pieteikums par maksātspēju atzīšanu vai Nomnieks pats ir lūdzis to atzīt.
- 2.6. Iznomātājs nav atbildīgs par tiešiem vai netiešiem zaudējumiem (arī dīkstāves dēļ), kas inventāra nomas laikā radušies Nomniekam vai trešajām personām. Lietojot vai nelietojot iznomāto inventāru.
- 2.7. Iznomātājs nedrīkst traucēt Nomniekam nodotā inventāra lietošanu, izņemot gadījumus, kas paredzēti šajā līgumā, kā arī nepieciešams veikt aizsardzības pasākumus sakarā ar to, ka Nomnieks pārkāpj šī līguma saistības.
- 2.8. Iznomātājs ir tiesīgs izmantot ķīlas naudu jebkuru Nomnieka saistību dzēšanai, ķīlas naudas pilnā apmērā.

3. Nomnieka tiesības un pienākumi.

- 3.1. Nomnieks pārbauda saņemtā inventāra tehnisko stāvokli un ar savu parakstu šajā līgumā apliecina, ka inventārs ir darba kārtībā, tam nav nekādu trūkumu vai defektu, Nomnieku inventāra tehniskais stāvoklis apmierina, viņam ir zināma šajā līgumā norādītā iznomātā inventāra vērtība, un Nomnieks iepazīnīs ar inventāra lietošanas un drošības noteikumiem, par ko viņš personīgi uzņemas pilnu atbildību, arī materiālo.

- 3.2. Nomnieks apņemas personīgi atgriezt iznomāto inventāru pilnā tehniskā kārtībā un komplektācijā, sakoptu tīru un bez bojājumiem, atgriežot to Iznomātājam vietā, kurā tas tika izsniegts. Inventāra stāvoklis tiek pārbaudīts inventāra atgriešanas brīdī. Gadījumā, ka Nomnieks līgumā noteiktajā termiņā nav atgriezis iznomāto inventāru, Iznomātājam ir tiesības pārņemt to savā valdījumā. Šādā gadījumā Nomniekam ir pienākums arī atlidzināt Iznomātājam visus ar to saistītos izdevumus.

- 3.3. Pie darba ar bīstamajām iekārtām pielaižami tikai apmācīti un atestēti operatori, kuriem ir atbilstoša apliecība un ne jaunāki par 18 gadiem. Par šī punkta izpildi atbild Nomnieks.

- 3.4. Nomnieks garantē, ka iznomātais inventārs darbības (nomas) laikā glabāsies apsargājamā teritorijā vai noslēgtā telpā ar divām slēdzenēm.
- 3.5. Nomnieka pienākums ir ievērot un nodrošināt visas spēkā esošās tehnikas un darba drošības instrukcijas un prasības, kā arī uzturēt un lietot pēc nozīmes viņam lietošanā nodoto inventāru. Nomnieks rūpējas par to, lai inventārs būtu nodrošināts ar nepieciešamo enerģiju, smērvielām, eļļu un ikdienu apkopi. Nomnieks sedz visus izdevumus, kādi nepieciešami inventāra normālai darbībai inventāra lietošanas laikā.

- 3.6. Nomnieks inventāra nomas termiņa beigās atgriež iznomāto inventāru Iznomātājam, ja līgums netiek pagarināts.
- 3.7. Šī līguma punktā 2.8.minētajā gadījumā Nomnieks 1 (vienas) dienas laikā pārtrauc inventāra lietošanu un atgriež Iznomātājam.
- 3.8. Nomnieks nav tiesīgs bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas pārvietot inventāru uz citu inventāra lietošanas vietu (objektu) vai nodot inventāru lietošanā trešajām personām, pretējā gadījumā Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu līgumā norādītās inventāra vērtības apmērā.

- 3.9. Gadījumā, ja pret Nomnieku vai Nomnieks tiesā ir iesniedzis maksātnespējas pieteikumu, Nomniekam 1 dienas laikā par to rakstiski jābrīdina Iznomātājs.
- 3.10. Nomnieks ir tiesīgs par saviem līdzekļiem apdrošināt inventāru uz inventāra nomas termiņu, pret bojāšanos vai bojāeju.

- 3.11. Nomniekam ir jādrošina Iznomātāja pārstāvja pieklūšana inventāra lietošanas vietā, ja Iznomātājs vēlas iepazīties ar inventāra lietošanu vai tā tehnisko stāvokli, līguma 2.5.,2.6. un citos līguma punktos minētajos gadījumos.
- 3.12. Nomnieks savlaicīgi maksā nomas maksu un pārņems maksājumus saskaņā ar šo līgumu. Par jebkuru šajā līgumā paredzēto maksājumu kavējumu Nomnieks maksā Iznomātājam līgumā norādītos līgumsodus.
- 3.13. Ja nomas laikā Iznomātājs inventāram rodas jebkāda veida bojājums vai zaudējums, Nomnieks nekavējoties par to rakstiskā veidā ziņo Iznomātājam un (ja nepieciešams, piemēram, zādzību gadījumā) tiesību sargājošām iestādēm.
- 3.14. Nomnieks ir tiesīgs priekšlaicīgi lauzt nomas līgumu ,par to iepriekš rakstiski brīdinot Iznomātāju un atgriežot Iznomātājam iznomāto inventāru. Šajā gadījumā Nomnieks maksā Iznomātājam pilnu līguma norādīto nomas maksu.
- 3.15. Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par darba drošību un darba aizsardzību iznomāto iekārtu, aprīkojuma un instrumentu ekspluatāciju un norīko savu atbildīgo personu.3.16.Nomnieks veic ar šo iekārtu, aprīkojuma un instrumentu ekspluatāciju saistīto nelaimes gadījumu un avāriju izmeklēšanu LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.

4. Nomas maksa un norēķinu kārtība.

- 4.1. Nomas maksas, kā arī citu šajā līgumā paredzēto maksājumu pamats ir nomas līgums, uz kura pamata tiek sastādīts rēķins.
- 4.2. Nomnieks maksā līguma summu, kas sevī ietver, nomas maksu par laiku, līdz kuram inventārs atradies pie Nomnieka, maksu par citiem pakalpojumiem (montāža, konsultācija u.c.), maksu par piegādēm, ja Iznomātājs veicis šos pakalpojumus, un citus līgumā paredzētos maksājumus.
- 4.3. Ja nomas līguma darbības termiņš pārsniedz 15 dienas, 10dienu laikā pēc katrām nomas līguma darbības 15 dienām, pēdējo maksājumu veicot 10 dienu laikā no nomas līguma darbības termiņa beigām.
- 4.4. Nomas maksu vai maksu par Iznomātāja sniegtajiem pakalpojumiem Nomnieks pārskaita uz Iznomātāja norēķinu kontu: LV47UNLA0050007762042, A/S SEB UNIBANKA, kods UNLALV2X, vai citā ar Iznomātāju saskaņotā veidā.
- 4.5. Puses vienojas, ka rēķinus Iznomātājs sūta neierakstītos sūtījumos uz Nomnieka juridisko adresi, ja Nomnieks ar Iznomātāju nav vienojies par citu rēķinu saņemšanas adresi. Rēķinus Iznomātājs izsūta un izsūta Nomniekam nomas maksas un citu šajā līgumā paredzēto maksājumu apmaksas termiņa, par rēķinu saņemšanu atbildīgs ir Nomnieks. Nomnieks ir tiesīgs lūgt rēķinu nosūtīt arī pa faksu, kurš ir norādīts garantijas vēstule-pilnvarā.

- 4.6. Nomnieks neveic līgumā paredzētos maksājumus, līgumā norādītajos termiņos, Nomnieks maksā līgumsodu Iznomātājam 0.5% (nulle komats pieci procentu) apmērā no kavējuma summas par katru nokavēto kalendāra dienu.
- 4.7. Ja inventāra nomas termiņš tiek pārsniegts bez Iznomātāja piekrišanas, Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu divkārsā apmērā par katru inventāra atgriešanas kavējuma dienu. Nomniekam ir pienākums veikt maksājumus ik pēc 10 dienām, rēķinu Iznomātājs izsūta un izsūdz Nomniekam inventāra atgriešanas brīdī.

- 4.8. Visus izdevumus, kas saistīti ar parādu piedziņu un iekasēšanu , sedz Nomnieks.

5. Pušu atbildība.

- 5.1. Gadījumā, ja Nomnieks tehnoloģiski pareizi izmanto inventāru un to pierāda Iznomātājam, bet inventārs līguma darbības laikā sabojājas, Iznomātājs 5 (piecu) darba dienu laikā, apgādā Nomnieku ar citu inventāru, attiecīgi par šo laiku pagarinot līguma termiņu, nemainot nomas tarifa un neapbrīņinot par dīkstāvi nomas maksu.
 - 5.2. Gadījumā, ja Nomnieks nozaudē, viņam nozog vai citu iemeslu dēļ viņš nevar atgriezt Iznomātājam iznomāto inventāru, vai atgriež bojātu inventāru, Nomnieks nekavējoties , bet ne vēlāk kā 7(septiņu) darba dienu laikā pēc Iznomātāja pieprasījuma saņemšanas, samaksā Iznomātājam pilnu nomas maksu un pilnu inventāra vērtību, kas norādīta šajā līgumā. Gadījumā, ja Nomnieks neievēro šinī punktā norādīto termiņu, iestājas šī līguma 4.6.punkta noteikumi.
 - 5.3. Par instrumentu atgriešanu nesakoptā stāvoklī Nomnieks maksā Iznomātājam EUR 20. 00 (divdesmit eiro 00 centi).
 - 5.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo parādnieku no saistību izpildes.
 - 5.5. Nomnieka pārstāvis, kurš parakstījis līgumu Nomnieka vārdā, galvo par Nomnieka saistībām un gadījuma, ja Nomnieks ar šo līgumu pieļīgtais saistības neizpilda līguma paredzētajos termiņos un apmēros, apņemas tās nokārtot kā pats parādnieks.
- 6. Līguma darbības termiņš.**
- 6.1. Līgums ir spēkā no tā parakstīšanas dienas, un tas darbojas līdz brīdim, kad līgumslēdzējas puses nokārto savstarpējās saistības.
 - 6.2. Šī līguma termiņa pagarināšana ir iespējama pēc Nomnieka iniciatīvas, sākotnēji norēķinoties par doto līgumu, un tad slēdzot jaunu līgumu par citu nomas termiņu.
- 7. Līguma grozīšana, izbeigšana, strīdu izskatīšana.**
- 7.1. Līguma termiņa darbības laikā jebkuras izmaiņas pie šī līguma līgumslēdzēju pusēm noformējamās rakstiski kā pielikumi vai vienošanās pie šī līguma.
 - 7.2. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī līguma vai skar to, vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā esamību tiek izšķirts atbilstoši LR likumdošanai Rīgas starptautiskajā šķīrējtiesā, Rīgā saskaņā šīs šķīrējtiesas reglamentu viena šķīrējtiesneša sastāvā vai tiesā pēc prasītāja izvēles.

8. Nobeiguma noteikumi.

- 8.1. Līgums sastādīts uz . 1 .lapas , divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējai pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Iznomātāja paraksts

Nomnieka paraksts

Ar līguma nosacījumiem esmu iepazīnīs un piekrītu tiem.

Vārds, uzvārds (Uzņēmuma nosaukums)

Tel.nr.